

# ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Краснодарский край

01 мая 2021 года

Данный договор является договором публичной оферты, адресованным любым лицам, в соответствии с п.2 ст.437 ГК РФ.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Заказчиком (далее по тексту - «Гость») действий, предусмотренных в данном договоре оферты и означающих его безоговорочное присоединение ко всем условиям договора оферты без каких-либо ограничений.

Свидетельством полного и безоговорочного акцепта (принятия) условий данного договора и Правил проживания и бронирования (далее- Правила) в **Гостевом доме «АКВАРЕЛЬ КЛАБ»** (далее по тексту – Правила проживания) является осуществление Заказчиком процедуры бронирования услуг, а также их последующая оплата.

Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

Совершая действия по акцепту настоящего договора публичной оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение заказчиком 18 лет, а также законное право Заказчика вступить в договорные отношения с Исполнителем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Исполнитель, Гостевой дом), предоставляет услуги по временному проживанию, а также иные услуги в **Гостевом доме «АКВАРЕЛЬ КЛАБ»**, расположенном по адресу: **Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Прохладная, 9**, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором и Правилами проживания.

1.2. Под услугами по временному проживанию в настоящем договоре понимаются: услуги по бронированию Номеров (объектов временного размещения), размещение для временного проживания, иное обслуживание, дополнительные и/или другие услуги, необходимые для обслуживания Заказчика за плату согласно ценам по Прейскуранту, утвержденному Исполнителем на момент бронирования (заселения) Заказчика и размещенному на сайте Гостевого дома <https://aquarelle-club.ru/>.

1.3. Акцептом стороны договариваются считать получение Исполнителем от Заказчика заказа/заявки на бронирование номера.

1.4. Местом размещения Оферты считается Российская Федерация, Краснодарский край.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Оформлять заказ на бронирование/аренду Номера с использованием Интернета. При этом Заказчик признает, что он в полной мере и безоговорочно принимает условия данной оферты.

2.1.2. Отказаться от заказа или изменить заказ только после согласования с Исполнителем в письменной форме.

2.1.3. Самостоятельно проверить данные заказа в подтверждении бронирования или заявке перед бронированием Номера.

### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями оферты отказать Заказчику в бронировании Номера.

2.2.2. Отключать и включать сайт отеля, производить профилактические работы на сервере и другом оборудовании, задействованном в оказании услуг в удобное время, не информируя об этом Заказчика.

2.2.3. Требовать от Заказчика внесения задатка в размере стоимости 1 (одних) суток проживания в забронированном Номере в качестве гарантии намерения Заказчика воспользоваться забронированным Номером, согласованным с Исполнителем в письменной форме (посредством электронной почты или с использованием иных средств взаимодействия сторон – смс, WhatsApp, агентов и т.д.).

2.2.4. Использовать третьих лиц для оплаты/приема платежей за оказываемые услуги.

2.3.5. Изменять на свое усмотрение Прейскурант без предварительного уведомления Заказчика, если последний не оплатил забронированные услуги в полном объеме.

### **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Согласиться с условиями данной Оферты.

2.3.2. Не приступать к оформлению заказа, предварительно не ознакомившись с Правилами Исполнителя. Если Заказчик приступил к оформлению заказа, то Исполнитель вправе считать, что Заказчик полностью ознакомлен и согласен с Правилами.

2.3.3. Указывать актуальную контактную и персональную информацию при регистрации и оформлении заказа (Ф.И.О., номер телефона, адрес e-mail, кол-во человек и прочее).

2.3.4. Указать и проверить при заказе корректность всех необходимых данных для оформления заказа. В случае, когда Заказчик отказался предоставить необходимые данные, или данные оказались недостоверными, то Исполнитель вправе отказать в оформлении заказа.

2.3.5. Внести задаток в размере стоимости 1 (одних) суток проживания в забронированном Номере с помощью способов и в сроки, указанные Исполнителем в процессе оформления заказа.

2.3.5.1. В данном Договоре задаток выполняет следующие функции:

а) Платежную, т.е. задаток выдается Заказчиком в счет причитающихся платежей по договору.

б) Удостоверительную, т.е. Заказчик передачей задатка подтверждает наличие обязательства между собой и Исполнителем. Впоследствии Исполнитель, получившей задаток, и Заказчик, передавший задаток, не смогут отрицать факт договоренности.

в) Обеспечительную, т.е. сумма, переданная в качестве задатка, гарантирует исполнение обязательства как Заказчиком, так и Исполнителем.

г) Компенсационную (штрафную), т.е. Заказчик, виновный в неисполнении настоящего договора, путем зачисления на счет Исполнителя суммы задатка выплачивает Исполнителю компенсацию убытков.

2.3.6. Приезде в Номер оплатить в полном объеме стоимость услуг за весь период пребывания с учётом ранее внесенного задатка.

2.3.7. В случае сокращения Заказчиком ранее оговоренных и оплаченных сроков пребывания в объекте размещения, Исполнитель удерживает штраф в размере стоимости 3 (трех) оставшихся оплаченных суток проживания в забронированном Номере, согласно Прейскуранту.

2.3.8. В случае отказа от заказа (аннуляции) незамедлительно сообщить об этом Исполнителю по тел. +7 (985) 280-62-62 или в письменной форме на электронную почту: [aquarell.club@mail.ru](mailto:aquarell.club@mail.ru).

Аннуляция считается принятой с момента получения Исполнителем письменного подтверждения об аннуляции.

При отмене бронирования менее чем за 30 календарных дней до даты заезда или не заезде, внесенный ранее задаток не возвращается.

2.3.9. Соблюдать Правила проживания и бронирования в Гостевом доме, размещенные на сайте Гостевого дома и являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.10. Внести залог в размере стоимости 1 (одних) суток проживания в забронированном Номере, которая подлежит возврату после сдачи Номера без нанесения ущерба. В случае нанесения Арендатором ущерба Номеру из залога удерживается сумма восстановительных работ. Если сумма восстановительных работ превышает сумму залога, Арендатор гарантирует возместить недостающую сумму за счёт собственных средств.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Предоставить Заказчику необходимую информацию и инструкции для оформления заказа. Исчерпывающей информацией считается та информация, которую Исполнитель публикует на сайте <https://aquarelle-club.ru>.

2.4.2. Предоставить Заказчику информацию о забронированном Номере и способах оплаты услуг.

2.4.3. Не позднее 2 календарных дней с момента получения заказа подтвердить возможность предоставления Заказчику свободного Номера для временного проживания с указанием его стоимости.

2.4.4. В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях.

2.4.5. Принять оплату от Заказчика (в том числе через третьих лиц) после надлежащего оформления заказа и успешного бронирования Номера.

### **3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Стоимость услуг определяется Исполнителем в соответствии с Прейскурантом, размещенном в сети Интернет по адресу: <https://aquarelle-club.ru>.

3.2. Если полученный Заказчиком счёт не будет оплачен в указанный в заказе срок, а стоимость, указанная в Прейскуранте, изменится, Заказчик обязан оплатить новую стоимость, в противном случае Договор считается расторгнутым.

3.3. Заказчик имеет право в любой момент отказаться от заказа, в соответствии с требованиями срока аннуляции заказа. В случае аннулирования заказа или не заезда в номер в согласованные сроки, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае нарушения Заказчиком в объекте размещения законов РФ, требований миграционного законодательства РФ при заселении, Исполнитель оставляет за собой право отказать Заказчику в заселении в Номер с удержанием штрафных санкций в размере стоимости 1 (одних) суток проживания.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Исполнитель несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Заказчиком, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны Заказчика.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за несоблюдение Заказчиком требований миграционного законодательства РФ (в т.ч. отсутствие паспорта, свидетельства о рождении ребенка, миграционной карты и визы иностранного гражданина и прочих документов).

4.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие Номера ожиданиям Заказчика и его субъективной оценке.

4.5. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах, возникшие споры

подлежат рассмотрению в судах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона по настоящему Договору не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней подряд, то Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон путем направления в адрес другой стороны письменного уведомления.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем заказа Заказчика на бронирование Номера и действует неопределенный срок.

6.2. Исполнитель в случае неисполнения Заказчиком условий данного договора вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном в п. 2.3.7. и п. 2.3.8. Договора.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И СОГЛАСИЕ НА ИХ ОБРАБОТКУ**

7.1. Заказчику гарантируется конфиденциальность данных, предоставленных им с целью бронирования Номера.

7.2. Заказчик несет ответственность за конфиденциальность своего имени, номера телефона, электронного адреса и других данных, а также за все действия, произведенные под данным именем. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине несанкционированного использования третьими лицами идентификационных данных Заказчика.

7.3. Заказчик дает согласие на обработку и хранение своих персональных данных, предоставленных им для обработки и оформления заказа.

## **8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ИП

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Прохладная, 9

ИНН

ОГРНИП

Тел.: +7 (985) 280-62-62

E-mail: [aquarell.club@mail.ru](mailto:aquarell.club@mail.ru)